

Số: 2805/TB-STNMT

Vĩnh Long, ngày 28 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng cơ sở hạ tầng và nhà ở khu đất của Công ty Cổ phần Tư vấn TMDV Địa ốc Hoàng Quân Mêkông chuyên nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở thuộc dự án Khu nhà ở chuyên gia, công nhân và thương mại – dịch vụ tại xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh

Kính gửi: Công ty CP Tư vấn TMDV Địa ốc Hoàng Quân Mêkông  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Qua kết quả kiểm tra ngày 18/4/2022 và ngày 20/7/2022 về hiện trạng cơ sở hạ tầng và nhà ở (nhà phố khu A5 và A11) dự án Khu nhà ở chuyên gia, công nhân và thương mại – dịch vụ tại xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh của Công ty Cổ phần Tư vấn TMDV Địa ốc Hoàng Quân Mêkông. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

### 1. Về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Công ty Cổ phần Tư vấn TMDV Địa ốc Hoàng Quân Mêkông được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc đất ở tại nông thôn, bao gồm:

- Số BD 003260, cấp ngày 28/9/2010 thuộc thửa số 261 (căn nhà số 03 - Khu A5 - đường D4), diện tích 95,0m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn (ONT), tờ bản đồ số 54.

- Số BD 003248, cấp ngày 28/9/2010 thuộc thửa số 249 (căn nhà số 49 - Khu A11 - đường D5), diện tích 95,0m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn (ONT), tờ bản đồ số 54.

### 2. Về hiện trạng nhà và đất

- Căn nhà số 03 - Khu A5 - đường D4 thuộc thửa 261. Loại nhà xây dựng: Nhà ở liền kề, 01 trệt 02 lầu xây dựng cơ bản đúng theo hồ sơ bản vẽ hoàn công;

hiện trạng đã đưa vào sử dụng. Kết cấu: Khung, sàn BTCT, vách tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tole. Diện tích sàn căn nhà theo hiện trạng 223,5m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng là 72,5m<sup>2</sup>.

- Căn nhà số 49 - Khu A11 - đường D5 thuộc thửa 249. Loại nhà xây dựng: Nhà ở liền kề, 01 trệt 03 lầu xây dựng cơ bản đúng theo hồ sơ bản vẽ hoàn công; hiện trạng đã đưa vào sử dụng. Kết cấu: Khung, sàn BTCT, vách tường xây gạch, nền gạch men, mái tole. Diện tích sàn căn nhà theo hiện trạng 318,0m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng là 75,0m<sup>2</sup>.

### **3. Về quy hoạch chi tiết**

Các thửa đất và căn nhà Công ty Cổ phần Tư vấn TMDV Địa ốc Hoàng Quân Mêkông đề nghị cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc dự án Khu nhà ở chuyên gia, công nhân và thương mại – dịch vụ tại xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 59/QĐ-UBND, ngày 10/01/2006; Quyết định số 1048/QĐ-UBND, ngày 31/5/2007 và Quyết định số 1964/QĐ-UBND, ngày 03/12/2012.

### **4. Về kết nối hệ thống hạ tầng chung của khu vực dự án**

#### **- Đường giao thông**

+ Đường D4: Đoạn từ thửa đất số 158 đến thửa đất số 263, tờ bản đồ số 54 (khu A5). Hiện trạng là đường nhựa, mặt đường rộng 6m và vỉa hè mỗi bên 4m có lát rạch vỉa hè, trồng cây xanh.

+ Đường D5: Đoạn từ thửa đất số 223 đến thửa đất số 47, tờ bản đồ số 54 (khu A11). Hiện trạng là đường nhựa, mặt đường rộng 12m; vỉa hè mỗi bên 5m có lát rạch vỉa hè, trồng cây xanh.

- Nguồn cung cấp điện: Từ lưới điện thị xã Bình Minh, đấu nối từ Cây Mỹ Hòa Tây dẫn vào đường D5 sử dụng cho toàn Dự án Khu nhà ở, Công ty đã lắp đặt trạm hạ thế, đi cáp ngầm tuyến 250KVA và 560KVA, để sử dụng cho mục đích điện sinh hoạt và Công ty đã bàn giao Điện lực thị xã Bình Minh tiếp nhận điện sinh hoạt (trạm 560KVA).

- Hệ thống cấp nước: Hệ thống cấp nước đấu nối với mạng lưới cấp nước của Công ty TNHH cấp nước Bình Minh dọc theo trực đường giao thông. Công ty đã đầu tư hoàn chỉnh, đáp ứng được cho nhu cầu sử dụng của người dân cho toàn dự án.

- Hệ thống thoát nước mưa, nước thải sinh hoạt: Đối với hệ thống thoát thải sinh hoạt Công ty đặt đường ống theo trực đường dẫn về nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Bình Minh. Đối với hệ thống thoát nước mưa Công ty đặt đường ống theo trực đường thoát ra khen rạch.

- Thu gom rác thải: Công ty có bố trí thùng rác dọc theo các tuyến đường người dân tự gom để vào thùng rác và được xe thu gom rác của HTX dịch vụ công cộng Ngọc Chinh thu gom hàng ngày.

- Hệ thống chiếu sáng: Đã xây dựng xong hệ thống chiếu sáng trên đường D3, D5.

- Hệ thống cáp quang, Internet: Công ty đã xây dựng xong hệ thống dây cáp quang, Internet dọc theo trục đường giao thông.

Căn cứ khoản 1, Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014, Điều 41, 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Khoản 17, 22, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về Sửa đổi bổ sung Điều 41, 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Hồ sơ xin cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Tư vấn TMDV Địa ốc Hoàng Quân Mêkông đối với thửa đất số 261 (đi qua đường D4) và thửa đất số 249 (đi qua đường D5), cùng tờ bản đồ số 54 thuộc dự án Khu nhà ở chuyên gia, công nhân và thương mại – dịch vụ tại xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo Công ty Cổ phần Tư vấn TMDV Địa ốc Hoàng Quân Mêkông đến Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Thông báo này được đăng trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- VP ĐKĐĐ tỉnh (thực hiện và đăng trên CTTĐT);
- Lưu VT, QLĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Văn Hiếu*